

Neen, wij bedanken voor een Paard van Troje in de pachtwet!



Tijdens de hoorzitting over de nieuwe pachtwet hebben we opnieuw ons ongenoegen geuit over de diverse bepalingen die toegang tot grond alleen maar zullen bemoeilijken. Een pachtwet hoort naar onze mening te kaderen binnen een doordacht gronden- en voedselbeleid. Een stabiel grondenbeleid komt namelijk de gehele samenleving ten goede, niet alleen de landbouwsector. De voorgestelde vernieuwde Vlaamse pachtwet is geen van dat en gaat voorbij aan de echte knelpunten voor de pachter. Wat nu voorligt is een welkomstgeschenk voor diegene die boeren als ongewenste grondbezitters zien. Een andere conclusie kan je moeilijk trekken. De toegang tot grond voor landbouwers wordt gewoonweg ferm beknot en ook als zittende pachter kom je op de wip te zitten door nieuw gecreëerde opzeggmogelijkheden. Het voorkeepsrecht wordt een wassen neus. Onzekere tijden lonken voor pachtend Vlaanderen en de Vlaamse voedselproductie indien in ultimo niet bijgestuurd wordt.

De oude pachtwet was voor verbetering vatbaar, dat erkennen we met het ABS ook en tot zover was iedereen het wel eens. De aanpassing naar vennootschappen of andere samenlevingsvormen dan het huwelijk, een betere regeling voor openbare verpachtingen (als die er ooit nog zullen zijn door wat nu voorligt), een anti-misbruikregeling: het zijn logische aanpassingen en in de juiste tijdsgeest, maar er schuilen meerdere addertjes onder het gras. Want wie dacht dat de beleidsmakers op hetzelfde elan verder gingen gaan en nu werk gingen maken van een Vlaams grondenbeleid, gericht op een toekomstbestendige en duurzame voedselproductie die komt van een koude kermis thuis. De toegang tot grond wordt de landbouwer steeds meer ontzegd en het nieuwe pachtdecreet bestendigt deze trend ontegensprekelijk. Langlopende pachtcontracten, ingebed in een goede pachtwet zijn belangrijk, onontbeerlijk zelfs voor een duurzame landbouwuitbating. Niet alleen voor de eigen essentiële voedselproductie, ook voor een duurzaam bodembeheer waarvan de boer het rendement pas na een aantal (soms vele) jaren kan verzilveren. De vraag van de overheid naar een duurzamere landbouw klinkt opeens wel heel hol.

Pachtprijzen zijn vanuit het standpunt van een eigenaar te laag ten opzichte van de huidige grondwaarde. De waarde van de grond staat wat ons betreft los van de pachtprijs. Los van de financiële pachtopbrengst is de investering in grond een goede stabiele investering met een latente meerwaarde die eraan vasthangt en met een gegarandeerd rendement. Het nieuwe pachtdecreet zal het gemarchandeer alleen maar laten toenemen en ten onrechte gronden in agrarisch gebied laten omzetten in groen- of bosterrein. Wat voorligt als vernieuwd pachtdecreet, maakt het iedereen met eigen niet-landbouw-plannen voor landbouwgrond wel heel gemakkelijk om die plannen ook door te voeren en landbouwgrond te onttrekken aan de voedselvoorziening. De grondprijzen zullen nog verder de hoogte ingaan ter wille van speculanten. Wie landbouwgrond heeft wordt met dit voorstel van decreet meer dan ooit gestimuleerd om deze aan de landbouw te onttrekken of allerlei achterpoorten op te zoeken om niet te verpachten. De open ruimte wordt zo een grote speeltuin voor wie het zich kan permitteren.

Onze eisen:

- Doe de pachtwet passen in een écht Vlaams landbouw- en voedselbeleid
- Toegang tot landbouwgrond voor alle landbouwers, in het bijzonder jonge landbouwers
- Zeer sterke inperking van de verruimde opzeggingsmogelijkheden. Opzeg voor landbouwactiviteiten door actieve landbouwers ja, niet voor gemarchandeer met allerlei andere bestemmingen, al dan niet door de overheid gewenst.
- Beperk de opzeggmogelijkheden voor bijkomende vertuining.
- Voorzie fiscale en extra-fiscale stimuli om langlopende pacht aantrekkelijk(er) te maken.
- Hol de pachtwet niet uit door achterpoorten te voorzien.

Hendrik Vandamme, landbouwer-voorzitter Algemeen Boerensyndicaat, op zoek naar respect.

#boerzktrespect | @voorzitter@absvzw.be | @hendrikABS

V.U.: Hendrik Vandamme, Industrierweg 53, 8800 Roeselare-Beveren | T 051 26 08 20 - info@absvzw.be - www.absvzw.be.

ALGEMEEN BOERENSYNDICAAT
met verstand van boeren
Industrierweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren
Tel. 051 26 08 20 | fax 051 24 25 39
www.absvzw.be | info@absvzw.be

ADVIESBUREAU ALGEMEEN BOERENSYNDICAAT
Luw adviespartner
Industrierweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren
Tel. 051 26 08 20 | fax 051 24 25 39
www.absvzw.be | adviesbureau@absvzw.be

VROUWEN VAN HET ALGEMEEN BOERENSYNDICAAT
Boerinnen met verstand van boeren
Industrierweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren
Tel. 051 26 08 29 | fax 051 24 25 39
www.vabsvzw.com | vabs@absvzw.be

Nationaal Agrarisch Centrum
partner in agrovorming
Industrierweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren
T 051 26 08 30 | fax 051 24 25 39
www.nacvzw.be | info@nacvzw.be

BABS BOEKHOUDBUREAU ABS BV
boekhouding met gezond verstand
Brusselsesteenweg 467 | 9090 Melle
Tel. 09 252 28 26
info@b-abs.be

jabs
voor landbouw met toekomst
Industrierweg 53 | 8800 Roeselare-Beveren
Tel. 051 26 08 20 | fax 051 24 25 39
www.absvzw.be | jongabs@absvzw.be

BOERENFRONT
Van Benedenlaan 32 | 2800 MECHELEN
Tel. 015 45 12 28 | Fax 015 45 12 08

/ABSvzw
 @ABSvzw